MGOPS
PIASECZNO

Piaseczno, dnia 12.11.2026 r.

ZGA.261.118.2026.JD

ZAPYTANIE OFERTOWE do kwoty 169 999,99 złotych netto

Wobec treści art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026, poz.793) zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na kompleksową usługę remontowo - budowlaną w budynku MAL Runów, administrowanym przez Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piasecznie, pn.: **„Kompleksowe prace remontowo – malarskie w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie"**.

Zamawiający: **Gmina Piaseczno**
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
NIP: 123 12 10 962

Odbiorca: **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**
ul. Świętojańska 5A
05-500 Piaseczno
NIP: 123 07 15 884

tel: (22) 750-33-08, (22) 756-52-73
e-mail: sekretariat@mgops.piaseczno.eu

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. W związku modernizacją pomieszczeń w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie przy ul. Dobrej 63, konieczne jest wykonanie kompleksowej usługi malowania piętra i klatki schodowej.
2. Zakres prac obejmować będzie:
   - przygotowanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych do prac, w tym zabezpieczenie podłóg, listew, stolarki, 2 okien oraz 2 drzwi technicznych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
   - przygotowanie ścian i sufitów poprzez usunięcie luźnych i łuszczących się powłok malarskich, oczyszczenie, miejscowe wyrównanie podłoża, naprawę ubytków i nierówności oraz szlifowanie naprawianych powierzchni;
   - gruntowanie ścian farbą podkładową odpowiednią do rodzaju podłoża, a następnie malowanie farbą nawierzchniową w uzgodnionym kolorze, z uwzględnieniem zmiany dotychczasowej kolorystyki i uzyskania jednolitego krycia;
   - malowanie ścian piętra i klatki schodowej – łącznie ok. 140 m²;
   - malowanie sufitów – ok. 60 m², po uprzednim przygotowaniu i naprawie ubytków;
   - naprawę ubytków, pęknięć i uszkodzeń ścian oraz sufitów, w tym wypełnienie, wyrównanie i przeszlifowanie naprawianych miejsc; akrylowanie i wykonanie niezbędnych spoin;
   - montaż poprzez przyklejenie 2 szt. narożników ochronnych oraz wykończenie ich powierzchni w sposób umożliwiający pomalowanie;

- odnowienie 5 szt. futryn drzwiowych: demontaż skrzydeł drzwiowych w zakresie niezbędnym do wykonania prac, zabezpieczenie elementów, oczyszczenie i szlifowanie futryn, przygotowanie podłoża oraz malowanie na kolor ścian, a następnie ponowny montaż drzwi i sprawdzenie ich prawidłowego działania;
- demontaż 7 szt. starych, popękanych płytek, przygotowanie i oczyszczenie podłoża, przyklejenie nowych płytek, wykonanie fug oraz wykończenie krawędzi i połączeń;
- zabezpieczenie poręczy klatki schodowej na czas prowadzenia robót przed zabrudzeniem, zarysowaniem i uszkodzeniem;
- zabezpieczenie okna dachowego oraz drabiny prowadzącej na dach przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, z zachowaniem możliwości bezpiecznego dostępu i użytkowania po zakończeniu prac;
- wykonanie prac na wysokości z wykorzystaniem odpowiedniego, stabilnego rusztowania, wraz z jego montażem, zabezpieczeniem i demontażem po zakończeniu robót;
- ostrożny demontaż i ponowny montaż 2 szt. szklanych gablot, z zabezpieczeniem ich elementów na czas prowadzenia prac;
- bieżące utrzymywanie porządku w miejscu realizacji zamówienia, usunięcie zabezpieczeń po zakończeniu robót oraz wyniesienie, wywóz i utylizacja wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji – na koszt i po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewni materiały, narzędzia, sprzęt i zabezpieczenia niezbędne do prawidłowego wykonania prac, a roboty przeprowadzi starannie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami producentów zastosowanych materiałów. Kolor farby nawierzchniowej oraz rodzaj nowych płytek zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed ich zastosowaniem. Po zakończeniu prac powierzchnie powinny być jednolite, bez zacieków, prześwitów i widocznych śladów napraw, a miejsce robót pozostawione w stanie uporządkowanym.
4. **Zamawiający wymaga, żeby wszystkie prace wymienione w pkt. 2 wykonane zostały w nieprzekraczalnym terminie do 04 grudnia 2026 r.**
5. Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad – jednak nie później niż do dnia 04.12.2026 r.
6. Dla ważności składanej oferty, Zamawiający wymaga dokonania szczegółowej analizy Przedmiotu Zamówienia w postaci przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji usługi w celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty cenowej. Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego pod nr. telefonu: 668- 856-198 w okresie trwania zapytania ofertowego, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 - 16:00.
7. W celu potwierdzenia odbycia wizji lokalnej, Zamawiający sporządzi protokół (wzór - Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), który podpiszą przedstawiciele obydwu stron.
8. **Odbycie wizji lokalnej stanowi warunek konieczny do uznania oferty za ważną, oferty niezawierające protokołu odbycia wizji zostaną odrzucone.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr1.
2. Sporządzoną ofertę należy złożyć do dnia **20.11.2026 r. do godziny 10:00** na adres mailowy: **zapytania.ofertowe@mgops.piaseczno.eu**
3. W związku z formą elektroniczną postępowania konieczne są skany podpisanych dokumentów.

4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną (kopia upoważnienia lub pełnomocnictwa).
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z ogłoszeniem.
7. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z nierzetelnego przygotowania oferty (w tym oferty nieczytelne) obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w przypadku braku decyzji o unieważnieniu postępowania, Zamawiający sporządzi protokół z przeprowadzonego postępowania oraz podpisze z Wykonawcą umowę na realizację zadania.
10. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie wysłana do Wykonawców, którzy odpowiedzieli na ogłoszenie.
11. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyboru oferty w przypadku, gdy żadna oferta nie odpowiada warunkom określonym w zapytaniu lub gdy cena przekracza możliwości finansowe Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego może zmniejszyć przedmiot zamówienia.
13. W przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Cena 100%

1. Ocena złożonych ofert będzie dokonana w oparciu o kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto.
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego i zaproponuje najniższą cenę całkowitą za całość usługi.
3. W przypadku dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, Zamawiający wezwie pisemnie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Ceny ofert dodatkowych nie mogą być mniej korzystne od pierwotnie złożonych ofert.

4.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca będzie związany z ofertą od dnia zwarcia umowy do dnia 4 grudnia 2026 r.

5. DOKUMENTY JAKIE POWINIEN WYKONAWCA DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:

1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie oferenta (Załącznik nr 2)
3. Klauzula informacyjna RODO (Załącznik nr 3)
4. Odpis z właściwego rejestru lub CEIDG lub wpis świadczący o wykonywaniu usług będących przedmiotem zamówienia.

6.OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Radosław Rejniak tel.: 668 856 198
e-mail: radoslaw.rejniak@mgops.piaseczno.eu

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie Oferenta (Załącznik nr 2)
3. Klauzula informacyjna RODO (Załącznik nr 3)
4. Wzór protokołu odbycia wizji lokalnej (Załącznik nr 4)

Sporządziła:

STARSZY SPECJALISTA
Joanna Drążkiewicz

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarczo-Administracyjnych
mgr Monika Sujecka

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej
mgr Marzena Zalewska

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

.....

(miejscowość i data)

Miejsko-Gminny
Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Świętojańska 5a
05-500 Piaseczno

Formularz ofertowy

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....

NIP.....

tel :.....

e-mail .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ZGA.261.118.2026.JD z dnia 12.11.2026 r. pn.:
„Kompleksowe prace remontowo – malarskie w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie"

oferujemy wykonanie usługi za:

Cena netto .....

Stawka podatku Vat .....

Cena brutto .....

(słownie brutto:.....)

1. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Gwarantujemy wykonanie całości zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego. Oświadczam/y, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Akceptujemy termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.
5. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
6. Posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.
7. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Jesteśmy w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na rzetelne wykonanie przedmiotu umowy.

9. Nie otwarto wobec nas likwidacji lub nie ogłoszono upadłości.
10. Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, której niniejsze postępowanie dotyczy.
11. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

    1) .....

    2) .....

    3) .....

    4) .....

    5) .....

    6) .....

    7) .....

    8) .....

12. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .
13. Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie oferty ze strony oferenta:

    Imię i nazwisko:.....

    nr tel.: .....

    adres e –mail .....

....

miejscowość , dnia *podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy	
Siedziba, adres Wykonawcy	
tel.	
e-mail	

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zamówienie pn.: „Kompleksowe prace remontowo – malarskie w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie"
Znak sprawy: ZGA.261.118.2026.JD z dnia 12.11.2026 r.

Oświadczam/y,
że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia;
- dysponowania odpowiednimi osobami, zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia;
- pozostawania w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na prawidłowe wykonanie zamówienia,
- spełnienia warunków określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Uprzedzeni o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu Karnego oświadczam(y), że wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piasecznie, ul. Świętojańska 5 A, 05-500 Piaseczno, tel. (22) 756-72-63 lub (22) 750 33 08, e-mail: sekretariat@mgops.piaseczno.eu,
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: iod@mgops.piaseczno.eu
- Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Kompleksowe prace remontowo – malarskie w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie" Znak sprawy: ZGA.261.118.2026.JD z dn.12.11.2026 r. Podstawa prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz.793),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415),
3. ustawa o Narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 164.).

- Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793).
- Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piasecznie zawarł umowy lub porozumienie w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
- W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych.
- Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz.793) oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

w ramach postępowania ofertowego nr ZGA.261.118.2026.JD na usługę pod nazwą:
„Kompleksowe prace remontowo – malarskie w Miejscu Aktywności Lokalnej w Runowie"

W dniu ... .11.2026 roku odbyła się wizja lokalna budynku MAL Runów pod adresem ul. Dobra 63, 05-504 Runów

W imieniu Zamawiającego, tj. Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Świętojańska 5A, 05-500 Piaseczno:

_____

(imię i nazwisko)

W imieniu Oferenta

_____

(nazwa firmy)

_____

(imię i nazwisko)

W toku wizji lokalnej oprowadzono osoby reprezentujące Oferenta po obiekcie w którym będzie realizowana usługa, umożliwiając zapoznanie się z zakresem przyszłych prac.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

W imieniu Zamawiającego: _____

W imieniu Oferenta : _____